

## GROBBAUBESCHRIEB

### ROHBAU

- Hochwertige Architektur
- System-Holzbau vorfabriziert
- Erhöhte Schallschutzanforderungen
- Behindertengerecht nach Vorschriften

### GEBÄUDEHÜLLE

- Holzelementwände vorfabriziert
- Hochwertige Wärmedämmung nach Minergie P zertifiziert
- Fassadengestaltung gemäss Konzept Architekt

### DACH

- Flachdach begehbar bei Dachterrassen: Gehbelag aus Plattenbelägen
- Photovoltaik-Anlage auf Dach

### FENSTER

- Fensterkonstruktion aus Holz/Metall
- Ebenerdige Fenster mit erhöhter Einbruchsicherung RC2
- Schiebetüre Richtung Terrasse
- Fenstereinteilung sowie Öffnungsrichtung gemäss Plangrundlage des Architekten

### SONNENSCHUTZ

- Einbau von elektrisch bedienbaren Metallverbund-Raffstoren und/oder Senkrecht-Storen
- Bei den Sitzplätzen und Balkonen sind elektrisch bedienbare Markisen vorgesehen
- Farbton gemäss Vorgabe Architekt

### ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Einbauleuchten im Bereich Entrée, Küche, Nasszellen
- Beleuchtungskörper in Treppenhaus, Einstellhalle, Keller, Waschräume und Umgebung
- Pro Raum mindestens eine Multimediasteckdose
- Schalter, Steckdosen und Decken-Lampenanschluss in allen Räumen

### HEIZUNG

- Bodenheizung in allen Räumen
- Einzelraumregulierung in Wohnen, Essen und allen Zimmern
- Zentrale Energiemessung für Warmwasser, Heizung nach Verteilschlüssel

### AUFZÜGE

- Rollstuhlgängiger Personenaufzug

### SANITÄRE INSTALLATIONEN

- Sanitär-Apparate in weisser Keramik
- Armaturen und Geräte gemäss Budgetposition und Plan Architekt
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung

### KÜCHENEINRICHTUNGEN

- Hochwertige Qualitätsküche Miele oder V-Zug Geräte (Backofen, Induktions-Kochfeld, Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, Geschirrspüler, Umlufthaube mit Beleuchtung)
- Küche gemäss Detailbeschreibung und Plan Küchenlieferant

### SCHREINERARBEITEN

- Wand- und Garderobenschränke gemäss Plan Architekt

### SCHLIESSANLAGE

- Sicherheitszylinder mit Einheits-schlüssel für Hauseingang, Wohnung, Keller, Einstellhalle und Briefkasten
- Videogegensprechanlage (Sonnerie) mit Ansteuerung Türöffnung Haupteingang

### BODENBELÄGE

- Parkett und/oder Platten in der Wohnung gemäss Auswahl-Kollektionen

### WAND-/DECKENBELÄGE

- Decken in Schlaf-, Wohn- und Büroräumen in Weissputz gestrichen
- Wände in Grundputz Abrieb zum Streichen
- Bad und Dusche mit Platten gemäss Detailplan Architekt

### ALLGEMEIN

Allfällige Plan- und Baubeschreibs-änderungen sowie Auflagen der Behörden bleiben diesem Beschrieb (Pläne) ausdrücklich vorbehalten und berechtigen nicht zu Nachforderungen, m<sup>2</sup>-Angaben und Grundrisse ohne Gewähr bis zur Fertigstellung.